



**SZKIC ORIENTACYJNY**  
**SKALA 1:25000**

Imię i Nazwisko  
oraz nr uprawnień  
zawodowych  
kierownika prac

Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Dorota Nowakowska  
uprawnienia nr 16770

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji powykonawczych lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU INWESTYCJI			WARUNEK WZ
Teren inwestycji wyznaczony zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 49/PG/2025 część działki nr 846	526,20 m <sup>2</sup>	100,0%	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy, w tym:	251,63 m <sup>2</sup>	47,8%	
Wolery [1A]	251,63 m <sup>2</sup>	47,8%	-
Powierzchnia projektowanej zabudowy, w tym:	295,96 m <sup>2</sup>	56,2%	
Wolery [1B]	295,96 m <sup>2</sup>	56,2%	-
Powierzchnia i intensywność nowej zabudowy	44,33 m <sup>2</sup>	8,4%	<13% <20% ≥5%
Powierzchnia i intensywność nowej zabudowy [1B]-[1A]	44,33 m <sup>2</sup>	8,4%	
Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym:	17,24 m <sup>2</sup>	3,3%	-
Istniejąca nawierzchnia utwardzeń terenu	17,24 m <sup>2</sup>	3,3%	-
Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	213,00 m <sup>2</sup>	40,5%	≥40%
Zieleniska i średniowysoka	213,00 m <sup>2</sup>	40,5%	-

OBJEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE						
	Woliery objęte opracowaniem (objęcie przebudową, rozbudową, nadbudową i zmianą konstrukcji dachów)- stan istniejący, pow. zab $A_{zab} = 251,63 \text{ m}^2$ (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07)					
OBJEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE W RAMACH OPRACOWANIA						
	Woliery objęte opracowaniem (objęcie przebudową, rozbudową, nadbudową i zmianą konstrukcji dachów)- stan projektowany, $\pm 0,00 = 96,3 \text{ m n.p.m., pow. zab } A_{zab} = 295,96 \text{ m}^2$ (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07)					
LEGENDA						
		Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 49/P6/2025 część działki nr 846, $A_{ut} = 526,20 \text{ m}^2$				
		Nr działki objętej opracowaniem				
		Obszar oddziaływania inwestycji				
		Istniejące obiekty budowlane - część naziemna				
		Proj. obiekty budowlane wg opracowania - część naziemna				
		Wejście do obiektu na poziomie $\pm 0,00\text{m}$				
		Proj. rzędne terenu [m n.p.m.]				
		Proj. współrzędne obiektu - wartości X i Y w tabeli				
UTWARDZENIE TERENU						
		Istniejąca nawierzchnia utwardzeń terenu, bez zmian, pow. $A = 17,24 \text{ m}^2$				
		Proj. teren biologicznie czynny - zieleni niska i średniowysoka, pow. $A = 213,00 \text{ m}^2$ - wg odrębnego opracowania				
		Istniejący krawężnik betonowy, bez zmian				
		Proj. rura osłoniowa				
BIURO PROJEKTOWE						
BIURO PROJEKTÓW GRAŻYNA KĘPCZYŃSKA 09-401 Plock, ul. Zielona 54 tel. 535 717 576 grazynakepczynska@o2.pl						
INWESTOR						
Miejski Ogród Zoologiczny w Plocu sp. z o.o. z siedzibą w Plocu przy ul. Norbertańskiej 2						
NAZWA ZADANIA						
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHÓW NA WOLIERACH DLA PTAKÓW DRAPIEŻNYCH PRZEWDYMYWANEJ DO REALIZACJI W PLOCU PRZY UL. NORBERTAŃSKIEJ						
ADRES OBIEKTU						
Województwo mazowieckie, powiat plocki, gmina Plock, w miejscowości Plock, dz. ewid. 846 obręb 0010 - Podolszyce, jednostka ewidencyjna: 146201_1, identyfikator działki: 146201_1.0010.846						
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	MA/07014	ARCHITEKTONICZNA	09.12.2025		
PROJEKTANT	inż. Grażyna Kępczyńska	92/89	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	09.12.2025		
OPRACOWUJĄCY	inż. Dominik warski			09.12.2025		
TYTUŁ RYSUNKU						
PROJEKT Zagospodarowania Terenu						
Skala	Jednostka	Data	Nr zadania	Nr rysunku	Nr rewizji	Nr strony
1:500	m	09.12.2025	182	PZT-1/1	REV. 00	
Prawa autorskie zastrzeżone. Ustaw z dn. 4 lutego 1994 r.						